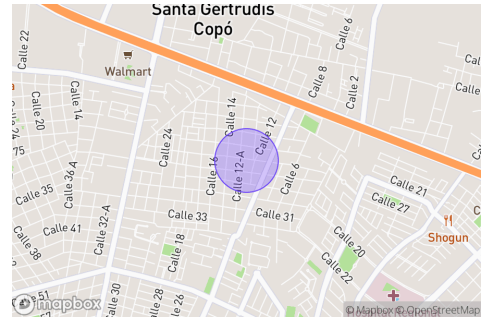


Montebello, Mérida

\$7,700,000 EN VENTA

## Departamento de 3 Recamaras en Venta en ENSO Montebello Merida entrega inmediata



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	143 m <sup>2</sup> de construcción	4,290 Mantenimiento
----------------	------------	-------------------	-----------------------	---------------------------------------	------------------------

EB-RJ6721  
ID

### Descripción

Increíble departamento en venta de dos niveles con sala a doble altura, con una recámara en planta baja y dos recámaras en planta en Enso Apartments un exclusivo complejo de departamentos en el norte de Mérida.

Se ubica en Montebello, en la zona de mayor plusvalía y desarrollo de la Ciudad de Mérida.

Enso Apartments es un proyecto de vivienda vertical con 119 departamentos distribuidos en dos torres con un diseño que combina el lujo y la sustentabilidad. Se ubica en Montebello, en la zona de mayor plusvalía y desarrollo de la Ciudad de Mérida. Además, te ofrece una gama de exclusivos servicios y amenidades donde podrás crear grandes experiencias.

Este hermoso departamento es de ENTREGA INMEDIATA.

DISTRIBUCIÓN MODELO TSUKI (DOBLE ALTURA):

Planta Baja:

- Cocina integral con parrilla eléctrica, campana extractora y cubierta de granito.
- Comedor.
- 1 recámara principal con área de clóset vestidor y baño.
- Balcón con vista al parque central.
- Baño de visitas.
- Área para centro de lavado.
- Iluminación Led.

### Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Aire acondicionado
- Cocina
- Dos plantas
- Elevador
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Cancha de pádel
- Gimnasio

Planta Alta:

-2 recámaras con área de clóset vestidor y baño cada una.  
Sala.

—

-Aires acondicionados en recámaras y área social.  
-Calentador Eléctrico.  
-Parrilla de inducción de 4 quemadores.  
-Persianas en ventanas.  
-Carpintería en los 3 closets  
-Cristal templado en baños.  
-2 espacios de estacionamiento.  
-Bodega.

AMENIDADES:

-Área exterior de servicio con baño en cada piso.  
-Elevador  
-Grand Lobby con servicio de concierge.  
-Gran parque central.  
-Gimnasio.  
-Casa Club.  
-Alberca con área de asoleadero.  
-Sendero de jogging.  
-Business center.  
-3 salones multiusos privados.  
-Terraza.  
- Pet Friendly.  
Acceso controlado y sistema de vigilancia.  
Carril de nado.  
Cancha de pádel.  
Jacuzzi.  
Spa.  
Vapor/Sauna.

\*Nota: Los muebles no están incluidos en el precio.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

